

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w
Sulejówku**

**w ramach Działania 4.2 Efektywność energetyczna - typ projektów – Termomodernizacja
budynków użyteczności publicznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Mazowieckiego 2014-2020**

Sulejówek, luty 2016 r.

NAZWA ZAMÓWIENIA: Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulejówku

ADRES OBIEKTU: 05-071 Sulejówek ul. Świętochowskiego 15/17, działka ew. nr 49, nr obrębu 141215_1.0020 w jedn. obr. 20

NAZWY I KODY CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 Roboty budowlane

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

42511110-5 Pompy grzewcze

31122000-7 Jednostki prądotwórcze

09332000-5 Instalacje słoneczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ZAMAWIAJĄCY: Ochotnicza Straż Pożarna w Sulejówku, 05-071 Sulejówek ul. Świętochowskiego 15/17, tel. 22 783-50-08

AUTOR OPRACOWANIA: mgr Anna Rosa

DATA WYKONANIA: luty 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

A – Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

B – Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

Spis treści

A – Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego	4
1. WSTĘP.....	4
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1. Charakterystyczne parametry i zakresy termomodernizacji.....	5
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu.....	10
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
3.1. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia.....	10
3.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy	11
3.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych	11
3.4. Wymagania dotyczące materiałów	12
Część B CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU.....	12
4. Oświadczenie zamawiającego dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	12
6. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - ZAŁĄCZNIKI.....	13

A – Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. WSTĘP

Celem wykonania termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulejówku jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- 1) oszczędności energii cieplnej (pierwotnej),
- 2) oszczędności energii elektrycznej,
- 3) redukcji emisji zanieczyszczeń SO₂, NO₂, CO, Pył
- 4) poprawie izolacyjności cieplnej budynku i jego walorów estetycznych.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulejówku.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr243 poz.1623, z późn. zm.),
- 2) wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych (ścian, stropów, dachów),
- 3) wymianę okien,
- 4) modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
- 5) modernizację instalacji ciepłej wody,
- 6) wymianę oświetlenia na energooszczędne,
- 7) budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie, odtworzenie posadzek) wszędzie tam, gdzie w wyniku realizowanych prac doszło do naruszenia ich jakości i mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego. Zakres termomodernizacji przedstawiono w pkt. 2.1 PFU. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej. W związku z powyższym

wykonywana termomodernizacja (wszystkie elementy) winna gwarantować trwałość przedsięwzięcia przez okres minimum 5 lat – w zakresie efektu rzeczowego i ekologicznego. Okres gwarancji wszystkich wykonanych elementów musi obejmować okres co najmniej 60 miesięcy. Uwaga: wszystkie podawane w poniższym PFU parametry i wskaźniki są wartościami przewidywanymi i orientacyjnymi, a ostateczne będą określone przez wykonawcę w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń doprojektowania w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami zamawiającego.

2.1. Charakterystyczne parametry i zakresy termomodernizacji

Obiekt będący przedmiotem zamówienia stanowi własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulejówku i jest zlokalizowany w Sulejówku przy ul. Świętochowskiego 15/17 na działce nr 49.

Dane ogólne budynku:

- kubatura części ogrzewanej: 2744 m³,
- powierzchnia netto: 799 m²,
- ilość kondygnacji: 2.

Termomodernizacja budynku obejmuje:

1. Ocieplenie ściany zewnętrznej SZP1 o powierzchni 60 m² przy użyciu styropianu o grubości 0,18 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,040$ W/mK wraz z wykonaniem ościeży, naprawą ścian zewnętrznych, wymianą parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich, przełożeniem instalacji odgromowej.
2. Ocieplenie ściany zewnętrznej SZ38 o powierzchni 578,23 m² przy użyciu styropianu o grubości 0,18 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,040$ W/mK wraz z wykonaniem ościeży, naprawą ścian zewnętrznych, wymianą parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich, przełożeniem instalacji odgromowej.
3. Ocieplenie ściany zewnętrznej SZ38+5 o powierzchni 131,6 m² przy użyciu styropianu o grubości 0,14 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,040$ W/mK wraz z wykonaniem ościeży, naprawą ścian zewnętrznych, wymianą parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich, przełożeniem instalacji odgromowej.
4. Ocieplenie ściany zewnętrznej SZ51 o powierzchni 156,64 m² przy użyciu styropianu o grubości 0,16 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,040$ W/mK wraz z wykonaniem ościeży, naprawą ścian zewnętrznych, wymianą parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich, przełożeniem instalacji odgromowej.

5. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem STROPPNPODD o powierzchni 346,8 m² przy użyciu wełny o grubości 0,25 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,042$ W/mK.
6. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem STROP SALA o powierzchni 239,616 m² przy użyciu wełny o grubości 0,25 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,042$ W/mK wraz z naprawą elementów dachu wraz z pokryciem, wymianą obróbek blacharskich i przełożeniem instalacji odgromowej.
7. Ocieplenie stropu zewnętrznego STROP ZEWNĘTRZNY o powierzchni 30,6 m² przy użyciu wełny o grubości 0,26 m i o współczynniku przewodności $\lambda=0,040$ W/mK wraz z izolacją przeciwwilgociową.
8. Wymianę okien o współczynniku przenikania $U=4,0$ W/m²K o powierzchni 6,5 m² na okna o współczynniku przenikania $U=0,9$ W/m²K wraz z wykonaniem ościeży, naprawą tynków, szpachlowaniem, malowaniem, wymianą parapetów wewnętrznych oraz robotami pomocniczymi porządkowymi.
9. Wymianę okien o współczynniku przenikania $U=2,0$ W/m²K o powierzchni 20,14 m² na okna o współczynniku przenikania $U=0,9$ W/m²K wraz z wykonaniem ościeży, naprawą tynków, szpachlowaniem, malowaniem, wymianą parapetów wewnętrznych oraz robotami pomocniczymi porządkowymi.
10. Wymianę okien o współczynniku przenikania $U=1,8$ W/m²K o powierzchni 15,5 m² na okna o współczynniku przenikania $U=0,9$ W/m²K wraz z wykonaniem ościeży, naprawą tynków, szpachlowaniem, malowaniem, wymianą parapetów wewnętrznych oraz robotami pomocniczymi porządkowymi.
11. Wymianę okien o współczynniku przenikania $U=2,2$ W/m²K o powierzchni 16,7 m² na okna o współczynniku przenikania $U=0,9$ W/m²K wraz z wykonaniem ościeży, naprawą tynków, szpachlowaniem, malowaniem, wymianą parapetów wewnętrznych oraz robotami pomocniczymi porządkowymi.
12. Wymianę okien o współczynniku przenikania $U=1,6$ W/m²K o powierzchni 5,7 m² na okna o współczynniku przenikania $U=0,9$ W/m²K wraz z wykonaniem ościeży, naprawą tynków, szpachlowaniem, malowaniem, wymianą parapetów wewnętrznych oraz robotami pomocniczymi porządkowymi.
13. Zamurowanie okien luksfery w piwnicy o powierzchni 2,7 m² wraz z naprawą tynków, szpachlowaniem, malowaniem oraz robotami pomocniczymi porządkowymi.
14. Wymiana termy gazowej na nową energooszczędną oraz wymiana instalacji, montaż liczników na energię /ciepło.

15. Wymiana oświetlenia na zgodne z obowiązującymi przepisami zgodnie z audytem wydajności energetycznej oświetlenia wraz wykonaniem niezbędnych robót elektrycznych i budowlanych oraz montażem liczników na energię.
16. Montaż 33 paneli fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy pojedynczego panelu min. 280 Wp wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych oraz prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
17. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania poziomy i pionowy z rur preizolowanych, montaż nowej kotłowni - kocioł kondensacyjny, wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych przygrzejnikowych, montaż regulacyjnych zaworów podpionowych, montaż automatycznych zaworów odpowietrzających, regulacja hydrauliczna instalacji, montaż liczników na energię / ciepło, wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych

W zakresie prac pozostałych należy uwzględnić:

- wykonanie dokumentacji projektowej
- wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na branże,
- skompletowanie i przekazanie inwestorowi dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca prac jest ponadto zobowiązany do:

- wykonanie wszelkich robót towarzyszących przy termomodernizacji budynku,
- wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie, posadzki) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.2.1. Uwarunkowania techniczne

Budynek Strażnicy zlokalizowany jest w Sulejówku przy ul. Świętochowskiego 15/17 na działce nr 49. Powstał w latach 1946 - 1978. Wykonany jest w technologii tradycyjnej. Jest budynkiem wolnostojącym częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym wraz z nieogrzewanym poddaszem. Dach kryty jest blachą. Pomieszczenia na parterze oraz wyższych kondygnacjach pełnią funkcje użytkowe. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylację grawitacyjną. Obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem, jako budynek strażnicy.

Obecny system grzewczy OSP stanowi ciepło dostarczane z kotła gazowego żeliwnego niskotemperaturowego. Budynek ogrzewany jest 7 dni w tygodniu przez całą dobę. Obecna

instalacja ciepłej wody użytkowej to termy gazowe przepływowe. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku uważa się za dobry. Niewymieniona stolarka okienna jest w złym stanie technicznym o niskiej izolacyjności termicznej i niezadawalającej szczelności.

2.2.2. Uwarunkowania formalnoprawne

Właścicielem obiektu jest Ochotnicza Straż Pożarna w Sulejówku.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.2.3. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem termomodernizacji należy wykonać dokumentację projektową obejmującą m.in.:

- projekt budowlany i projekty wykonawcze w podziale na branże,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy.

Ponadto na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień, decyzji i opinii. Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

- dokumentacji powykonawczej,
- atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń.

2.2.4. Wymagania w zakresie projektu wykonawczego

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do min. następujących branż:

- architektoniczno-budowlanej,
- instalacji wewnętrznych: c.o., c.w.u
- systemu zarządzania energią cieplną: wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne, instalacji fotowoltaicznej

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2033 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja:

- 1) winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- 2) winna zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary w podziale na zakresy,
- 3) winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
- 4) winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- 5) winna być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- 6) winna ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 7) winna być sprawdzona i zatwierdzona do realizacji przez Zamawiającego.
- 8) winna być dostarczona Zamawiającemu w 3 egzemplarzach wersja papierowa i 1 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

2.2.5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim.

2.2.6. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

- projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami, które wyniknęły w trakcie realizacji,
- atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny.

Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu

Budynek po przeprowadzeniu termomodernizacji oraz pozostałych prac nie zmieni swoich dotychczasowych funkcji. Budynek po wykonaniu robót nie zmieni również swojej kubatury jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół budynku.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową oraz najwyższą jakością.

Wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz. U. z 1991 nr 81 poz. 351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony

środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

3.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wykonawca winien zamontować na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował tablicę informacyjną związaną z realizacją projektu współfinansowanego ze środków UE wg wymagań określonych dla RPOWM na lata 2014-2020. Wykonawca winien tak zorganizować teren budowy i prowadzić na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do budynku. Wykonawca na bieżąco winien usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie terenu budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wszystkie prace termomodernizacyjne winny zostać wykonane zgodnie ze specyfikacją danego systemu dopuszczonego do stosowania. Wszystkie prace dociepleniowe powinno się prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, czyli temperaturze od +5 do 25° przy bezdeszczowej pogodzie.

3.4. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe oraz posiadać co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót (przed ich zabudowaniem) muszą uzyskać aprobatę inspektora nadzoru inwestorskiego.

Część B CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

4. Oświadczenie zamawiającego dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiającego oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004 nr 198 poz. 2042).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U.2004 nr 249 poz. 2497 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami).
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom I, część 4.
- PN- 75/B-I0085 - Stalarka budowlana (wymagania i badania).

6. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Audyt energetyczny budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulejówku
- Załącznik nr 2 - Audyt wydajności energetycznej oświetlenia budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulejówku